



Clubul sportiv Rapid București  
Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii  
Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România  
Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00  
Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)  
Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

**Către:** Toti operatorii economici interesati

**Referitor:** Solicitarile de clarificare primite in urma publicarii Anunțului de participare nr. 1661 / 16. 06. 2022

Stimati Operatori Economici,

Văzând adresele dumneavoastră, precum și solicitările cuprinse, vă aducem la cunoștință in mod corelativ urmatoarele:

Sectiunea referita din documentatie	Solicitare de clarificare	Raspuns Autoritate
ANUNȚUL DE PARTICIPARE	La punctul numărul 5 se menționează că Oferta operatorilor economici va cuprinde precizarea «A NU SE DESCHIDE ÎNAINTEA ȘEDINȚEI DE DESCHIDERE A OFERTELOR, DATA 30.06.2022, ORA 13:00». Având în vedere că data limită de depunere a ofertei este de 1.08.2022 ora 12:00 (conform anunțului disponibil la <a href="https://www.clubulrapid.ro/anunturi/">https://www.clubulrapid.ro/anunturi/</a> ), vă rugăm să rectificați eroarea de tehnoredactare și să specificați dacă data corectă, respectiv 1.08.2022.	Având în vedere că data limită de depunere a ofertei este de 01.08.2022 ora 12:00 (conform anunțului disponibil la <a href="https://www.clubulrapid.ro/anunturi/">https://www.clubulrapid.ro/anunturi/</a> ), suntem în măsură să confirmăm ca orice mențiune privitoare la data de depunere și/sau de deschidere a ofertelor se referă la data de 01.08.2022.
	La punctul numărul 11 vă rugăm să precizați care este perioada indicată pentru constituirea Garanției de participare (sintagma „valabil pentru perioada indicată” nu este clară).	Suntem în măsură să confirmăm faptul că Garanția de Participare va produce efecte pe toată durata de valabilitate a ofertei, respectiv pentru 60 de zile de la data depunerii acesteia.
	La punctul 12 lit. d. și e., vă rugăm să precizați documentele pe care trebuie să le depună participanții	Suntem în măsură să confirmăm faptul că Operatorii Economici străini pot depune documente edificatoare pentru demonstrarea faptului că și-au îndeplinit



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

	<p>persoane juridice străine, dacă acesta nu sunt rezidente fiscal în România.</p>	<p>obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local (certIFICATE, caziere fiscale sau alte documente echivalente), eliberate de autorități competente, în conformitate cu legislația națională a țării de origine sau a țării în care sunt stabilite, din care să rezulte că operatorul economic participant ca și ofertant la procedura de atribuire nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a candidaturilor. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de natura celor prevăzute la pct. 3 lit. b, autoritatea contractantă accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu exista prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competente în acest sens.</p>
	<p>La punctul numărul 14 se specifică termenul limită de depunere a contestațiilor la procedura de atribuire a contractului ca fiind 22.06.2022. Vă rugăm să clarificați data până la care se poate depune contestația, întrucât aceasta este anterioară datei până la care se poate depune oferta de participare.</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că data limită până la care se pot depune contestațiile este dată de 22.07.2022.</p>



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

CAIETUL DE SARCINI	<p>Referitor la punctul 1 vă rugăm să specificați dacă durata contractului de închiriere a spațiilor/ suprafețelor publicitare de minimum 36 luni se referă la toate cele 3 categorii enunțate la punctul 7, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Categoria 7.1.: închirierea stadionului incluzând și alte operațiuni de branding similare precum aplicarea elementelor grafice proprii și acordare denumirii Stadionului (“închirierea Stadionului și a celorlalte operațiuni de branding asociate acestuia”);</li><li>- Categoria 7.2.: închirierea panourilor Led („închirierea Panourilor LED”);</li><li>- Categoria 7.3.: închirierea spațiilor publicitare adiacente stadionului (altele decât cele adiacente spațiului de joc), amplasate în exteriorul și interiorul acestuia („închirierea spațiilor adiacente Stadionului”);</li></ul> <p>sau doar la Categoria 7.1., fiind posibilă, spre exemplu, închirierea pe o durată mai mică de 36 luni a spațiilor adiacente Stadionului și a panourilor LED.</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că înțelegerea dvs este corectă, respectiv că durata contractului de închiriere a spațiilor/ suprafețelor publicitare de minimum 36 luni se referă la toate cele 3 categorii enunțate la punctul 7.</p>
	<p>Referitor la punctul 3, vă rugăm să clarificați dacă perioada de continuitate cu privire la utilizarea întregului spațiului de afișaj poate fi limitată și în cazul spațiilor adiacente Stadionului (cu titlu de exemplu închirierea Stadionului și a celorlalte operațiuni de branding asociate acestuia pentru 36 luni și închirierea spațiilor din interiorul și exteriorul</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că punctul 3 din Caietul de Sarcini, prevede singura excepție de la regulă continuității, respective Panourile Led, pentru care se va putea oferta fie o continuitate limitată, fie o utilizare în comun cu alți operatori economici, conform documentației publicate.</p>



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

	Stadionului pentru 12 luni și/ sau închirierea spațiilor adiacente Stadionului către mai mulți operatori economici).	
	Referitor la Panourile LED, vă rugăm să ne precizați dacă pot fi închiriate numai o parte dintre acestea sau Oferta trebuie să privească toate cele 5 panouri menționate la Categoria 7.2	Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că punctul 10 din Caietul de Sarcini conține răspunsul concret la solicitarea dvs de clarificare. Cu toate acestea, Autoritatea încurajează o ofertare complete pentru toate spațiile de afișaj exploatabile conform documentației publicate.
	Referitor la spațiile adiacente Stadionului (Categoria 7.2.), vă rugăm să precizați următoarele: - suprafața totală (mp) pusă la dispoziție pentru închirierea spațiilor publicitare aflate atât în interiorul stadionului, cât și din exteriorul acestuia; - dacă suprafața pusă la dispoziție în vederea închirierii spațiilor din exteriorul și interiorul Stadionului poate fi divizată sau nu către mai mulți operatori economici, iar în caz afirmativ, criteriul de stabilire a suprafeței atribuite fiecăruia (cu titlu de exemplu dacă se poate realiza o Ofertă pentru o suprafață determinată); - să confirmați prețul minim al chiriei (30€/mp/zi) și în cazul în care prețul este stabilit pe zi, modalitatea de calcul a chiriei lunare în funcție de poziționarea spațiilor adiacente Stadionului, având în vedere că	Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că punctul 7.2 din Caietul de Sarcini, explicitează suprafețele și dimensiunile concrete ale Panourilor LED. Din rațiuni logistice de administrare, Autoritatea nu divizează suprafețele puse la dispoziție, însă apreciază participarea asocierilor de operatori economici care să exploateze în comun spațiile care fac obiectul prezenței procedurii. Prețul minim al chiriei este invariabil. O bună exploatare a spațiilor publicitare va fi apanajul ofertantului câștigător, care își va eficientiza opțiunile de vizibilitate, în funcție de calendarele competiționale, evenimente sportive, nesportive, etc., raportat la expunerea zonelor exploatabile.



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

	<p>prețul minim (chiria) stabilit în Caietul de sarcini este de 30 €/mp/zi. Precizăm că în privința spațiilor publicitare aflate în incinta Stadionului, acestea vor fi accesibile publicului numai la data desfășurării evenimentelor, prin urmare, vă rog să clarificați dacă chiria se va calcula înmulțind numărul evenimentelor din luna respectivă cu 30 €/mp/zi. Pe de altă parte, dacă ne referim la spațiile din exteriorul Stadionului, acestea sunt accesibile publicului fără întrerupere și, în acest caz, considerăm că este oportun să se stabilească un preț lunar al chiriei.</p>	
	<p>La punctul numărul 10 se specifică faptul că Oferta trebuie să privească cel puțin închirierea Stadionului și alte operațiuni de branding similare acestuia, creându-se confuzie în privința opțiunilor pe care le au la dispoziție Ofertanții. În acest sens, apreciem că sunt necesare clarificări suplimentare, întrucât din interpretarea textului rezultă următoarele opțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Ofertă pentru toate cele 3 Categoriile enumerate la punctul 7 (Categorii 7.1, 7.2. și 7.3.);</li><li>b. Ofertă pentru Categoria 7.1 și Categoria 7.2. (fără a se specifica ce se întâmplă cu spațiile adiacente Stadionului (Categorie 7.3.) în situația în care nu se primesc oferte pentru această categorie sau ofertele</li></ul>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că:</p> <p>Pentru a avea o propunere tehnică conformă, operatorii economici vor respecta punctul 10 din Caietul de Sarcini;</p> <p>Pentru a-și crește gradul de competitivitatea, operatorii economici pot ofera financiar toate categoriile de suprafețe exploatabile sau pot ofera singură categorie obligatorie (7.1). În ambele variante propunerile financiare se vor compara identic, matematic.</p> <p><i>Spre exemplu:</i> <i>Ofertantul 1 ofertează financiar 900.000 euro DOAR pentru categoria 7.1, însă nu ofertează financiar celelalte două categorii.</i> <i>Ofertantul 2 ofertează financiar:</i></p>



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

	<p>primite nu îndeplinesc criteriul celui mai ridicat preț cumulat - cu titlu de exemplu dacă sunt 2 Ofertanți, unul dintre acesta oferă prețul cumulat de 800.000 EUR, respectiv 700.000 EUR pentru Categoria 7.1. și 100.000 EUR pentru Categoria 7.2., iar un alt Ofertant oferă prețul de 750.000 EUR, respectiv 700.000 EUR pentru Categoria 7.1. și 50.000 EUR pentru Categoria 7.3.);</p> <p>c. Ofertă pentru Categoria 7.1 și categoria 7.3 (fără a se specifica ce se întâmplă cu Panourile LED (Categoria 7.2.) în situația în care nu se primesc oferte pentru această categorie sau ofertele primite nu îndeplinesc criteriul celui mai ridicat preț cumulat);</p> <p>d. Ofertă doar pentru categoria 7.1 (fără a se specifica ce se întâmplă cu Panourile LED și spațiile adiacente Stadionului (Categoriile 7.2 și 7.3), în situația în care nu există nicio ofertă cu privire la acestea sau ofertele primite nu îndeplinesc criteriul celui mai ridicat preț cumulat);</p>	<p><i>700.000 euro pentru categoria 7.1; 20.000 euro pentru categoria 7.2. 100 euro/mp/zi categoria 3.</i></p> <p><i>Într-o asemenea situației Ofertantul 1 se va clasa pe primul loc în clasament, ceilalți ofertanți având totuși șanse reale de a-și îmbunătăți ofertele în a doua etapă.</i></p>
	<p>La punctul numărul 15 se menționează că va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai ridicat preț cumulat pentru categoriile de la punctul 7, cu respectarea condițiilor minime de la punctul 9.</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să confirmăm faptul că Autoritatea încurajează ofertarea tuturor categoriilor de spații publicitare exploatabile, oferind astfel operatorilor economici șansă de a se asocia în scopul depunerii</p>



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

	<p>Vă rugăm să reveniți cu clarificări suplimentare privind criteriile de desemnare a câștigătorilor, precum și criteriile de departajare a primilor cinci Ofertanți, în eventualitatea unor Oferte de preț identice, dar pentru categorii diferite. Cu titlu de exemplu, apreciem că este dificil să se stabilească cine va fi declarant câștigător în eventualitatea în care propunerea financiară a unui Ofertant doar pentru Categoria 7.1. este spre pildă 1.200.000 EUR, iar propunerea altui Ofertant pentru toate categoriile de la punctul 7 este de 1.200.000 EUR.</p>	<p>unei oferte competitive, pentru toate categoriile. Venind totuși în întâmpinarea solicitării dvs, confirmăm că pentru departajare, în cadrul exemplului propus, va avea câștig de cauză propunerea financiară cea mai mare pentru categoria 7.1.</p>
	<p>De asemenea, vă rugăm să rectificați referința de la punctul 9 (apreciem că aceasta se referă la punctul 10).</p>	<p>Referință de la punctul 9 nu se referă exclusiv la punctul 10.</p>
	<p>La punctul numărul 17 vă rugăm să specificați care este valoarea estimată, precum și care sunt acele reperere solicitate prin documentația de participare de natură să ducă la respingerea ca neconformă a Ofertei.</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, Autoritatea aduce îndreptare, astfel încât Cerința 17 din cuprinsul Caietului de Sarcini se va citi: "Vor fi respinse că neconforme ofertele care propun un preț unitar mai mic decât cel prevăzut la categoria 7.1, precum și cele care nu respecta indicațiile/cerințele documentației publicate."</p>
FORMULARUL NR. 1 - FORMULAR DE OFERTĂ	<p>Referitor la punctul 5, vă rugăm să explicați opțiunea pusă la dispoziția Ofertantului de a alege sau nu să depună o Ofertă alternativă.</p>	<p>Văzând solicitarea dvs de clarificare, suntem în măsură să clarificăm faptul că Autoritatea nu va accepta o Ofertă care deși respectă cerințele minime și eventualele cerințe specifice prevăzute în</p>



Clubul sportiv Rapid București

Instituție publică în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Calea Giulești nr. 18, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 317 01 01 | Fax: (+4) 021 317 01 00

Web: [www.clubsportivrapid.ro](http://www.clubsportivrapid.ro) | E-mail: [secretariat@csrapid.ro](mailto:secretariat@csrapid.ro)

Registru sportiv MTS nr. B/A1/00048/2001 | Cod fiscal 4420651

		documentele achiziției, propune o soluție diferită într-o măsură mai mare sau mai mică decât cea impusă de Autoritate.
	2. Referitor la punctul 7, vă rugăm să clarificați sitagma potrivit căreia vă rezervați dreptul de a nu accepta orice ofertă primită.	Văzând solicitarea dvs de clarificare, Autoritatea aduce îndreptare prin comunicarea faptului că punctul 7 se va ignora, Rămânând în cuprinsul documentului dintr-o eroare de tehnoredactare.
D. FORMULARUL NR. 2 - MODEL DE CONTRACT DE LOCAȚIUNE A SPAȚIILOR/ SUPRAFETEȚELOR DE EXPUNERE ÎN SCOP PUBLICITAR ALE STADIONULUI RAPID - GIULEȘTI ("CONTRACT ÎNCHIRIERE")	1. Vă rugăm să ne comunicați în ce măsură ofertantul declarat câștigător își va putea rezerva dreptul de subînchiriere a suprafețelor/ spațiilor publicitare către entități afiliate, cu mențiunea că în această situație entitatea care va semna Contractul de închiriere din cadrul Grupului, în calitate de Câștigător și Locatar, rămâne direct responsabilă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Sublocatar.	Autoritatea încurajează competiția și asocierile de operatori economici care vor depune oferte complete. În această notă, precizăm că subînchirierea este permisă doar cu acordul expres al Autorității și cu respectarea întregii documentații publicate cu mențiunea că în această situație, entitatea care va semna Contractul de închiriere din cadrul Grupului, în calitate de Câștigător și Locatar, rămâne direct responsabilă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Sublocatar.

Cu deosebită stimă,

**Director**

**Bogdan VASILIU**